

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice

www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice
DS: z49per3

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0798/UL/2024-3
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 134945/2024

VYŘIZUJE:

DATUM: 2. 5. 2024

Věc: Stanovisko k realizaci záměru: „Zahájení jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Žichov a v k. ú. Lužice u Mostu“ (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. §330 odst. 1 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ UK, Pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, Teplice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává ve smyslu § 2 písm. h) zákona toto

STANOVISKO:

Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k. ú. Žichov a v k. ú. Lužice u Mostu do jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

Jednoduchá pozemková úprava, které zahrnuje údolí Lužického potoka s vodními nádržemi a přítoky, je celá součástí CHKO České středohoří a nachází se na území III. a IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Jedná se o přírodovědně cenné území, jehož hlavními hodnotami je vysoké zastoupení přírodních biotopů, s výskytem cenných druhů rostlin a živočichů. Přesný průběh hranice CHKO a zonaci, poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/> (prohlížečem Mozilla Firefox není podporována – pozn.), nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v JPÚ je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <http://ceskestredohori.ochranaprirody.cz/informace-pro-obce/>. Řešené území spadá podle tohoto podkladu do oblasti krajinného rázu 6. Měrunické úpatí Ostrého. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří.

Ze zvláště chráněných druhů upozorňuje Agentura na výskyt:

- lesáka rumělkového (*Cucujus cinnaberinus*) a páchníka hnědého (*Osmoderma barnabita*), kteří jsou vázaní na stromy v nivě potoka.
- čolka obecného (*Lissotriton vulgaris*), čolka velkého (*Triturus cristatus*), ropuchy obecné (*Bufo bufo*), skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*), užovka obojková (*Natrix natrix*) – vodní nádrže a niva potoka

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy zeleně rostoucí mimo les. Jedná se většinou o ostatní plochy často porostlé dřevinami (porostlé meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy), jsou součástí biotopů s výskytem řady druhů ptáků.

Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech stanovuje Agentura následující podmínky k ochraně přírody a krajiny:

- V případě návrhu nové cesty či při návrhu rozšíření cesty stávající budou minimalizovány zásahy do stávající stromové a keřové vegetace. Projekt cesty bude konzultován s Agenturou.
- Při návrhu povrchů cest budou primárně voleny neznepevněné přírodní povrchy (travnaté, šterkové), tak aby nedocházelo ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území a v maximální možné míře bylo zachováno zasakování dešťové vody. Navržené parametry cest budou diferencovány na základě stávajícího využití.
- Respektovat biotopy s výskytem chráněných druhů organismů, včetně starých vykotlaných vrb.
- Podél vodotečí vymezit pás o šíři minimálně 5 m od horních hran břehů koryta. Pás zajistí ochranu vodního biotopu před negativními vlivy a zajistí dostatečný prostor pro přirozený vývoj koryta. Revitalizaci vodotečí navrhovat v souladu s metodikou AOPK ČR - Ochrana a zlepšování morfologického stavu vodních toků: Revitalizace, dílčí vodohospodářská opatření, podpora renaturačních procesů (2020).
- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vymezit litorální pásmo s mírným sklonem břehů v souladu se standardem SPPK B02 001: 2014 Vytváření a obnova tůní.
- Agentura v rámci navrhování změn druhu pozemků požaduje předně vycházet z mapování biotopů. V rámci mapování biotopů může být v případě kamenných snosů s porostem dřevin vymezen přírodní biotop křovin, jedná se však o nouzové řešení v rámci mapování, kdy specifická společenstva kamenných snosů nemají vlastní skupinu.
- Agentura upozorňuje, že součástí území JPÚ je bývalé tvrziště Žichov a naleziště diatomitů.

Uvedené standardy jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://standardy.nature.cz/>

Agentura dále upozorňuje zejména na následující zákonná omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů

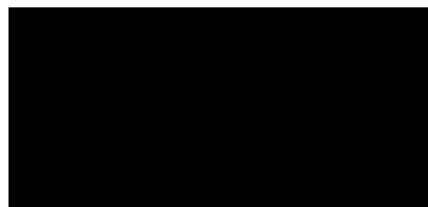
ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal Agenturu podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nové uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

Otisk úředního razítka



(podepsáno elektronicky)



Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří